

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 8.107,1 m² đất đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác chế biến hải sản xuất khẩu Trần Đề thuê và cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến hải sản xuất khẩu Khánh Hoàng thuê để phục vụ dự án Nhà máy chế biến hải sản xuất khẩu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 80/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 9 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 8.107,1 m² đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại Cảng cá Trần Đề, ấp Cảng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác chế biến hải sản xuất khẩu Trần Đề thuê để xây dựng Nhà máy chế biến hải sản xuất khẩu tại Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi đất: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác chế biến hải sản xuất khẩu Trần Đề không còn nhu cầu sử dụng đất (thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013) và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác chế biến hải sản xuất khẩu Trần Đề đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến hải sản xuất khẩu Khánh Hoàng.

2. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến hải sản xuất khẩu Khánh Hoàng thuê 8.107,1 m² đất thu hồi nêu trên để phục vụ dự án Nhà máy chế biến

hải sản xuất khẩu, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19 tháng 10 năm 2064.
- c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác chế biến hải sản xuất khẩu Trần Đề và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến hải sản xuất khẩu Khánh Hoàng; đồng thời, phối hợp các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến hải sản xuất khẩu Khánh Hoàng theo quy định.


b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến hải sản xuất khẩu Khánh Hoàng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến hải sản xuất khẩu Khánh Hoàng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, Giám đốc Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khai thác chế biến hải sản xuất khẩu Trần Đề và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến hải sản xuất khẩu Khánh Hoàng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.../

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Văn Hiếu



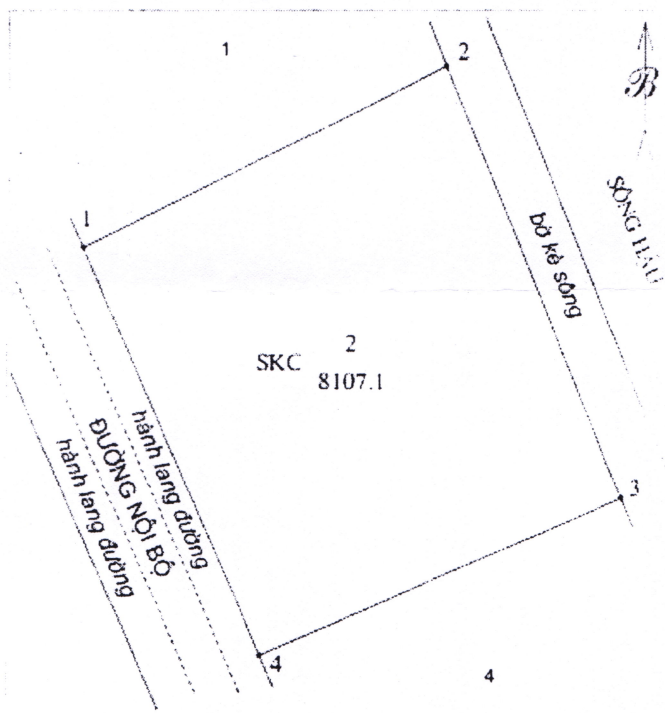
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2769/QĐ-UBND, ngày 24/09/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 02, diện tích 8.107,1 m², loại đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại ấp Cảng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

9. Sơ đồ thửa đất:



10. Bảng dữ liệu cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	85.61
2-3	98.16
3-4	83.46
4-1	93.85

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Sơ đồ vị trí đất kèm theo Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh Sóc Trăng.

Ngày can vẽ: 20/9/2019.